

Unterlagenanforderung für Objektbewertungen

- Objektbeschreibung / Angaben Erschließung
- Grundbuchauszug
- Flurkarte / Lageplan
- Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
- Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- Berechnung der Wohn- und Nutzfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung / Werkvertrag
- Grundstückskaufvertrag
- Baulasteneintragungen (gilt nicht Land Brandenburg)
- Aufstellung über Modernisierungsmaßnahmen
- Miet- und Pachtverträge
- Fotos

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung mit allen Ergänzungen
- Wohnungsgrundbuch
- Aktuelle Wohngeldabrechnung mit Instandhaltungsrücklagen
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlung der letzten 3 Jahre
- Mietvertrag und Nachweise Mieteinnahmen (bei Vermietung)